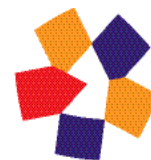


Meerjarenonderhoudsplanung

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020





Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Algemene gegevens en opmerkingen	4
3. Reservering en afschrijvingen	6
4. Elementenlijst	12
5. Bevindingen	15
6. Jaarplan 2020	17
7. Vijfjaren begroting op handelingen	19
8. Tienjaren begroting op hoofdgroep	25
9. Kapitalisatie	27
10. Kengetallen	29

1. Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

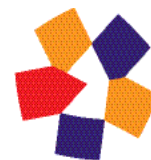
Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



2. Algemene gegevens

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer:	123456
Naam:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Adres:	Displayweg 1
Postcode:	3821 BT
Plaats:	Amersfoort
Telefoon:	033-4507400
Bouwjaar:	2007
Inspecteur:	Dhr. Janssen
Inspectiedatum:	2-1-2020
Gereserveerd voor onderhoud:	€ 167.000
Soort eenheden:	Appartementen
Aantal eenheden:	16
Aantal garage's:	0
Aantal gebouwen:	1
Aantal rapporten:	1
Terrein oppervlak:	0
Tekeningen:	aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer:	123456789
Naam:	VEH
Contactpersoon:	Dhr. Janssen
Adres:	Displayweg 1
Postcode:	3821 BT
Plaats:	Amersfoort
Telefoon:	033-4507400
E-mail:	zakelijk@eigenhuis.nl

Opmerkingen:

Bij de inspectie waren aanwezig: de heer De Vries (secretaris) en mevrouw De Groot (voorzitter).

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

I.v.m. vervuiling en alg-aanslag van de betonelementen (onderdorpels/luifels/balkons e.d.) is het coaten van deze elementen in dit onderhoudsplan opgenomen.

Volgens opgaven wordt dit jaar onderhoud uitgevoerd aan het buitenschilderwerk.

T.b.v. de inspectie is het gebouw ook vanuit een klein aantal appartementen bekeken.

Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.

De meerjaren-onderhoudsplanning is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.

Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van de door de VvE ter beschikking gestelde tekeningen.

3. Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van de termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage
Totaal	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd (afgeschreven).
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingstermijn.
Jaren:	Dit zijn de jaren die reeds zijn afgeschreven ten opzichte van het gekozen startjaar voor deze rapportage.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: het aantal afgeschreven periodes vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,-, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200, Het saldo is dan = 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400

Rapport parameters

Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Startjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	30 Jaar

Alle bedragen inclusief BTW

Reserverings- en afschrijving

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
Appartementen										
000000 Actualisatie MJOP (30j.)										
Actualisatie MJOP	1	pst	726	21 %	726	2025	5	145	0	145
000000 Klein/klachten onderhoud										
Klein/klachten onderhoud	16	app	95	21 %	1512	2020	1	1512	1	1512
211002 Gevelafdekking beton										
Aanbrengen/vervangen coating beton waterslag/muurafd./luifel	137	m2	36	21 %	4932	2025	9	548	4	2192
212015 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element										
Vervangen geveldilataties kitvoeg	127	m1	12	21 %	1537	2031	12	128	1	128
241005 Schilderwerk op metalen traphek										
Schilderwerk groot op metalen hekwerk	33	m1	56	9 %	1831	2021	15	122	14	1709
281002 Galerijdilataties kitvoeg										
Vervangen galerijdilatatie kitvoeg	19	m1	39	21 %	736	2026	12	61	6	368
314001 Buitendeur hout										
Renovatie buitendeuren hout	70	st	91	21 %	6391	2037	30	213	13	2769
314034 Electrische deuropener										
Contract automatische deuropeners	3	st	157	21 %	472	2020	1	472	1	472
Vervangen automatische deuropeners	3	st	2528	21 %	7584	2030	24	316	14	4424
314101 Buitenkozijnen hout										
Renovatie buitenkozijnen hout	454	m2	63	21 %	28692	2037	30	956	13	12433
314108 Blankglas dubbel										
Vervangen buitenkozijnen beglazing glas dubbel	362	m2	195	21 %	70477	2047	40	1762	13	22905
314112 Raamdorpelstenen										
Herstel raamdorpelstenen	170	m1	22	21 %	3655	2034	24	152	10	1523
323005 Hang en sluitwerk gem. deuren										
controle hang en sluitwerk	7	st	34	21 %	236	2020	1	236	1	236
Vervangen hang en sluitwerk	7	st	270	21 %	1888	2037	30	63	13	818
324005 Schilderwerk op metaal lift										
Schilderwerk groot lift staal	48	m2	62	21 %	2988	2027	9	332	2	664
431001 Balkonafwerking coating										
Vervangen balkonafwerking coating	75	m2	82	21 %	6143	2027	12	512	5	2560

Reserverings- en afschrijving**VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020**

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
431001 Vlonderplanken hardhout										
Vervangen vlonders balkon	48	m2	84	21 %	4045	2031	24	169	13	2191
431015 Galerijafwerking rubber tegels										
Vervangen rubber tegels galerij	92	m2	51	21 %	4651	2027	20	233	13	3023
432019 Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat										
Vervangen vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	6	m2	84	21 %	503	2025	6	84	1	84
451001 Plafondafwerking multiplex										
Delaminatie multiplex	1	pst	908	21 %	908	2020		908	0	908
Vervangen gevel/plafond bekleding multiplex	20	m2	169	21 %	3388	2035	28	121	13	1573
452014 Plafondafwerking HWC										
Schilderwerk groot HWC-plafond	26	m2	28	9 %	738	2031	18	41	7	287
460001 Schilderwerk binnendeuren hout										
Schilderbeurt groot binnendeuren hout	15	st	142	9 %	2128	2030	12	177	2	355
Schilderbeurt op binnendeuren veel gebruikt	5	st	142	9 %	709	2024	12	59	8	473
460001 Schilderwerk binnenkozijnen hout										
Schilderbeurt groot binnenkozijnen hout	38	m2	51	9 %	1941	2030	12	162	2	323
Schilderbeurt klein binnenkozijnen hout veel gebruikt	11	m2	51	9 %	562	2024	12	47	8	375
460001 Schilderwerk binnentrappen hout										
Schilderbeurt groot binnentrappen hout	3	st	797	9 %	2391	2024	9	266	5	1328
460001 Schilderwerk boeiboord hout										
Schilderbeurt groot boeiboord hout	20	m2	51	9 %	1022	2023	6	170	3	511
Schilderbeurt klein boeiboord hout	20	m2	14	9 %	278	2020	6	46	6	278
460001 Schilderwerk buitendeuren hout										
Houtrot	1	pst	2180	9 %	2180	2020		2180	0	2180
Schilderbeurt groot buitendeuren hout	70	st	98	9 %	6875	2023	6	1146	3	3438
Schilderbeurt klein buitendeuren hout	70	st	33	9 %	2325	2020	6	387	6	2325
460001 Schilderwerk buitenkozijnen hout										
Schilderbeurt groot buitenkozijnen hout	454	m2	51	9 %	23189	2023	6	3865	3	11595
Schilderbeurt klein buitenkozijnen hout	454	m2	16	9 %	7205	2020	6	1201	6	7205
460001 Schilderwerk plafonds hout										
Schilderbeurt groot plafonds hout	16	m2	51	9 %	817	2023	15	54	12	654

Reserverings- en afschrijving**VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020**

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
460002 Schilderwerk galerijconstructie beton waterzijde										
Schilderbeurt groot galerijconstructie beton	30	m1	28	9 %	852	2020	12	71	12	852
460005 Schilderwerk binnentrappen metaal										
Schilderbeurt groot binnentrappen metaal	1	st	1950	9 %	1950	2023	15	130	12	1560
460023 Schilderwerk bergingingang										
Groot schilderwerk bergingingang	1	pst	1733	9 %	1733	2025	18	96	13	1252
460033 Schilderwerk plafonds sauswerk										
Schilderbeurt groot plafonds sauswerk	64	m2	28	9 %	1817	2021	15	121	14	1695
471102 Tegels op rubber dragers										
Vervangen betontegels op rubber dragers	69	m2	68	21 %	4680	2027	20	234	13	3042
471104 Dakrandafwerking zink										
Vervangen dakranden zink	249	m1	76	21 %	18831	2027	20	942	13	12240
471110 Dakbedekking APP met ballast										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	724	m2	79	21 %	56943	2027	40	1424	33	46978
Onderhoudscontract dakbedekking app met ballast	1	st	545	21 %	545	2020	1	545	1	545
Vervangen dakbedekking APP	724	m2	118	21 %	85414	2047	40	2135	13	27760
Vervangen grind	724	m2	18	21 %	13141	2047	40	329	13	4271
512605 Hydrofoor										
Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1	st	488	21 %	488	2020	1	488	1	488
Vervangen hydrofoor compleet	1	st	5183	21 %	5183	2027	20	259	13	3369
Vervangen pompmotor	1	st	1165	21 %	1165	2027	10	117	3	350
521109 Galerijdoorvoeren kunststof										
Reinigen galerijdoorvoeren kunststof	16	st	8	21 %	130	2020	6	22	6	130
521109 Hemelwaterafvoeren P.V.C.										
Vervangen hemelwaterafvoeren p.v.c.	1	st	133	21 %	133	2031	24	6	13	72
523009 Buitenriolering leidingstelsel										
Doorspoelen riolering	1	pst	490	21 %	490	2024	5	98	1	98
572105 Ventilatiekanalen binnen										
Reinigen ventilatiekanaal	54	m1	11	21 %	570	2021	3	190	2	380
576106 Schoorsteen aluminium										
Inspecteren schoorsteen aluminium	4	st	111	21 %	444	2022	5	89	3	266

Reserverings- en afschrijving

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
Vervangen gecombineerde schoorstenen aluminium	4	st	3441	21 %	13764	2047	40	344	13	4473
615109 Electra armaturen										
Vervangen armaturen	23	st	160	21 %	3683	2037	30	123	13	1596
641100 Videofoon installatie										
Vervangen videofoon toestellen	16	st	492	21 %	7865	2031	24	328	13	4260
653205 Noodverlichtings installatie										
Contract noodverlichting	24	pst	20	21 %	472	2020	1	472	1	472
Vervangen armaturen binnen TL	24	pst	194	21 %	4646	2032	25	186	13	2416
Vervangen noodverlichting accu's	24	pst	91	21 %	2191	2022	5	438	3	1315
661205 Personenlift hydraulisch										
Personenlift besturingsapparatuur vervangen	1	st	29005	21 %	29005	2031	24	1209	13	15711
Personenlift cabinedeur vervangen	1	st	10670	21 %	10670	2037	30	356	13	4624
Personenlift hydrauliek vervangen	1	pst	5398	21 %	5398	2025	18	300	13	3898
Personenlift keuring	1	pst	460	21 %	460	2020	1	460	1	460
Personenlift liftmachine vervangen	1	st	20008	21 %	20008	2031	24	834	13	10838
Personenlift onderhoudscontract	1	pst	2147	21 %	2147	2020	1	2147	1	2147
Garage										
211002 Gevelafdekking beton										
Aanbrengen/vervangen coating beton waterslag	12	m2	36	21 %	432	2025	9	48	4	192
314005 Elektrische garagedeur										
Contract elect. garagedeur	1	st	294	21 %	294	2020	1	294	1	294
Vervangen elect. garagedeur	1	st	8675	21 %	8675	2043	36	241	13	3133
314006 Garage stoplichten										
Vervangen stoplichten	1	pst	843	21 %	843	2037	30	28	13	365
452014 Plafondafwerking HWC										
Schilderwerk groot HWC-plafond	390	m2	28	9 %	10917	2031	18	606	7	4245
460005 Schilderwerk garagedeuren metaal										
Schilderbeurt groot garagedeuren metaal	1	st	520	9 %	520	2023	6	87	3	260
Schilderbeurt klein garagedeuren metaal	1	st	217	9 %	217	2020	6	36	6	217
471102 Tegels op rubber dragers										
Vervangen betontegels op rubber dragers	21	m2	68	21 %	1424	2035	28	51	13	661

Reserverings- en afschrijving**VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020**

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Periode	p/jaar	Jaren	Saldo
471104 Dakrandafwerking zink										
Vervangen dakranden zink	33	m1	74	21 %	2456	2035	28	88	13	1141
471110 Dakbedekking Sedum dak										
Herstel randstroken APP	35	m1	58	21 %	2016	2021	28	72	27	1944
Onderhoudscontract dakbedekking/groen sedum dak	135	m2	5	21 %	701	2020	1	701	1	701
Vervangen dakbedekking APP	135	m2	108	21 %	14607	2035	28	522	13	6782
Vervangen Sedum laag	135	m2	49	21 %	6637	2035	28	237	13	3081
615109 Electra armaturen										
Vervangen armaturen	6	st	160	21 %	961	2044	36	27	12	320
651305 Brandslang haspel										
Contract controle brandslanghaspel	1	st	119	21 %	119	2020	1	119	1	119
Vervangen brandslanghaspel	1	st	1201	21 %	1201	2026	18	67	12	801
653205 Noodverlichtings installatie										
Contract noodverlichting	2	pst	20	21 %	39	2020	1	39	1	39
Vervangen armaturen binnen TL	2	pst	194	21 %	387	2032	25	15	13	201
Vervangen noodverlichting accu's	2	pst	91	21 %	183	2022	5	37	3	110
904002 Bestrating betonklinkers										
Herstel bestratingen betonklinkers	359	m2	27	21 %	9809	2037	30	327	13	4250
Totaal VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020										280377

4. Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Condiitiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

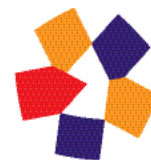
Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van de termen

Code:	De codering van het element.
Omschrijving:	Het gebouwdeel of element.
Hvh:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Huidige conditie:	De waarden "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

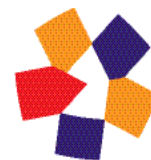
Rapport parameters

Gebouwdeel: VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020



VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Code	Omschrijving		Hvh	Enh	Huidige conditie
Appartementen					
000000	Actualisatie MJOP (30j.)		1.00	pst	0 N.v.t.
431001	Balkonafwerking coating	2	75.00	m2	2 Goed
341005	Balkonhekken metaal	1	128.60	m1	1 Uitstekend
341005	Balkonhekken metaal	2	25.00	m2	2 Goed
211002	Balustrade afdekking beton	2	28.00	m1	2 Goed
314108	Blankglas dubbel	2	362.00	m2	2 Goed
314001	Buitendeur hout	2	70.00	st	2 Goed
314101	Buitenkozijnen hout	2	454.00	m2	2 Goed
523009	Buitenriolering leidingstelsel	2	1.00	pst	2 Goed
241005	Buientrap staal	2	1.00	st	2 Goed
471110	Dakbedekking APP met ballast	2	724.00	m2	2 Goed
471104	Dakrandafwerking zink	2	249.00	m1	2 Goed
212015	Dilataties, kitvoegen t.p.v. element	2	127.00	m1	2 Goed
615109	Electra armaturen	2	1.00	st	2 Goed
314034	Electrische deuropener	2	3.00	st	2 Goed
431015	Galerijafwerking rubber tegels	2	92.00	m2	2 Goed
281002	Galerijdilataties kitvoeg	2	19.00	m1	2 Goed
521109	Galerijdoorvoeren kunststof	2	16.00	st	2 Goed
341005	Galerijhekken metaal	1	50.00	m1	1 Uitstekend
211002	Gevelafdekking beton	2	137.00	m2	2 Goed
323005	Hang en sluitwerk gem. deuren	2	7.00	st	2 Goed
521109	Hemelwaterafvoeren P.V.C.	2	3.00	st	2 Goed
512605	Hydrofoor	2	1.00	st	2 Goed
000000	Klein/klachten onderhoud	2	16.00	pst	2 Goed
212002	Luifels beton	2	63.00	m2	2 Goed
615109	Meterkast	2	1.00	st	2 Goed
653205	Noodverlichtings installatie	2	24.00	pst	2 Goed
661205	Personenlift hydraulisch	2	1.00	st	2 Goed
452014	Plafondafwerking HWC	2	26.00	m2	2 Goed
452014	Plafondafwerking HWC berging gang	2	26.00	m2	2 Goed
451001	Plafondafwerking multiplex	3	20.00	m2	3 Redelijk
314112	Raamdorpelstenen	2	170.00	m1	2 Goed
460023	Schilderwerk bergingingang	2	1.00	m2	2 Goed
460001	Schilderwerk binnendeuren hout	2	15.00	st	2 Goed
460001	Schilderwerk binnenkozijnen hout	2	38.00	m2	2 Goed
460001	Schilderwerk binnentrappen hout	2	3.00	st	2 Goed
460005	Schilderwerk binnentrappen metaal	2	1.00	pst	2 Goed
460001	Schilderwerk boeiboord hout	2	20.00	m2	2 Goed
460001	Schilderwerk buitendeuren hout	3	70.00	st	3 Redelijk
460001	Schilderwerk buitenkozijnen hout	2	454.00	m2	2 Goed
460002	Schilderwerk galerijconstructie beton waterzijde	2	30.00	m2	2 Goed
324005	Schilderwerk op metaal lift	2	48.09	m2	2 Goed
241005	Schilderwerk op metalen traphek	2	32.70	m1	2 Goed



VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Code	Omschrijving		Hvh	Enh	Huidige conditie
460001	Schilderwerk plafonds hout	2	16.00	m2	2 Goed
460033	Schilderwerk plafonds sauswerk	2	64.00	m2	2 Goed
576106	Schoorsteen aluminium	2	4.00	st	2 Goed
471102	Tegels op rubber dragers	2	69.00	m2	2 Goed
572105	Ventilatiekanalen binnen	2	54.00	m1	2 Goed
641100	Videfoon installatie	2	16.00	st	2 Goed
432019	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	2	6.00	m2	2 Goed
431001	Vlonderplanken hardhout	2	48.00	m2	2 Goed
Garage					
904002	Bestrating betonklinkers	2	359.00	m2	2 Goed
651305	Brandslang haspel	2	1.00	st	2 Goed
471110	Dakbedekking Sedum dak	2	135.00	m2	2 Goed
471104	Dakrandafwerking zink	2	33.00	m1	2 Goed
615109	Electra armaturen	2	6.00	st	2 Goed
314005	Electrische garagedeur	2	1.00	st	2 Goed
314006	Garage stoplichten	2	1.00	pst	2 Goed
211002	Gevelafdekking beton	2	12.00	m2	2 Goed
653205	Noodverlichtings installatie	2	2.00	pst	2 Goed
452014	Plafondafwerking HWC	2	780.00	m2	2 Goed
460005	Schilderwerk garagedeuren metaal	2	1.00	st	2 Goed
471102	Tegels op rubber dragers	2	21.00	m2	2 Goed

5. Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werksomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van de termen

Element:	Het element waarbij de bevinding is aangetroffen.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. De conditie is als getal en grafisch weergegeven. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht
Omschrijving:	De omschrijving van de bevinding, bijvoorbeeld "Houtrot".
Locatie:	De plaats waar de bevinding onder andere is waargenomen, bijvoorbeeld "Voorgevel".
Belang van het gebrek:	Gering Serieus Ernstig
Intensiteit:	Laag (Begin) Middel (Gevorderd) Hoog (Eind)
Omvang:	< 2% 2% tot 10% 10% tot 30% 30% tot 70% > 70%
Urgentie:	Korte termijn Middellange termijn Lange termijn Aandachtspunt
Toelichting:	Eventuele extra toelichting/advies.
Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Bevindingen

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Appartementen

Plafondafwerking multiplex


Conditie:	
Omschrijving:	Delaminatie multiplex
Locatie:	Achteregevel
Belang van het gebrek:	Gering
Intensiteit:	Middel (Gevorderd)
Omvang:	> 70%
Urgentie:	Middellange termijn

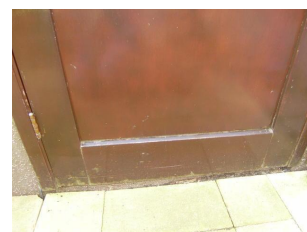


Toelichting:

Beste oplossing is het multiplex paneel te vervangen.

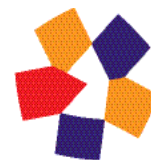
Schilderwerk buitendeuren hout

Conditie:	
Omschrijving:	Houtrot
Locatie:	deur keldernivo bergingen
Belang van het gebrek:	Serieus
Intensiteit:	Middel (Gevorderd)
Omvang:	30% tot 70%
Urgentie:	Middellange termijn



Toelichting:

Herstellen houtrot onderzijde deuren toegang naar bergingen keldernivo.



6. Jaarplan 2020

Toelichting jaarplan

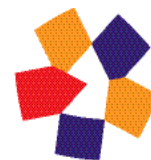
In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van de termen

Code:	De codering van het element.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Werkzaamheden:	De aan het element uit te voeren werkzaamheden.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage
2020:	Het totaalbedrag in het jaar van uitvoering.
Conditie	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Jaarplan over jaar:	2020
Indexpercentage:	0%
Alle bedragen inclusief BTW	



Jaarplan 2020

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

c Code	Element	Werkzaamheden	Hvh	Enh	Prijs	Inde x	BTW	2020
Appartementen								
2 000000	Klein/klachten onderhoud	Klein/klachten onderhoud	16.00	app	94,51	0%	21 %	1.512
2 314034	Electrische deuropener	Contract automatische deuropeners	3.00	st	157,30	0%	21 %	472
2 323005	Hang en sluitwerk gem. deuren	controle hang en sluitwerk	7.00	st	33,72	0%	21 %	236
3 451001	Plafondafwerking multiplex	Delaminatie multiplex	1.00	pst	907,50	0%	21 %	908
2 460001	Schilderwerk boeiboord hout	Schilderbeurt klein boeiboord hout	20.00	m2	13,92	0%	9 %	278
3 460001	Schilderwerk buitendeuren hout	Houtrot	1.00	pst	2.180,00	0%	9 %	2.180
3 460001	Schilderwerk buitendeuren hout	Schilderbeurt klein buitendeuren hout	70.00	st	33,21	0%	9 %	2.325
2 460001	Schilderwerk buitenkozijnen hout	Schilderbeurt klein buitenkozijnen hout	454.00	m2	15,87	0%	9 %	7.205
2 460002	Schilderwerk galerijconstructie beton waterzijde	Schilderbeurt groot galerijconstructie beton	30.00	m1	28,38	0%	9 %	852
2 471110	Dakbedekking APP met ballast	Onderhoudscontract dakbedekking app met ballast	1.00	st	544,50	0%	21 %	545
2 512605	Hydrofoor	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1.00	st	487,96	0%	21 %	488
2 521109	Galerijdoorvoeren kunststof	Reinigen galerijdoorvoeren kunststof	16.00	st	8,14	0%	21 %	130
2 653205	Noodverlichtings installatie	Contract noodverlichting	24.00	pst	19,66	0%	21 %	472
2 661205	Personenlift hydraulisch	Personenlift keuring	1.00	pst	460,03	0%	21 %	460
2 661205	Personenlift hydraulisch	Personenlift onderhoudscontract	1.00	pst	2.146,81	0%	21 %	2.147
Totaal Appartementen								20.209
Garage								
2 314005	Electrische garagedeur	Contract elect. garagedeur	1.00	st	294,41	0%	21 %	294
2 460005	Schilderwerk garagedeuren metaal	Schilderbeurt klein garagedeuren metaal	1.00	st	216,65	0%	9 %	217
2 471110	Dakbedekking Sedum dak	Onderhoudscontract dakbedekking/groen sedum dak	135.00	m2	5,19	0%	21 %	701
2 651305	Brandslang haspel	Contract controle brandslanghaspel	1.00	st	119,38	0%	21 %	119
2 653205	Noodverlichtings installatie	Contract noodverlichting	2.00	pst	19,66	0%	21 %	39
Totaal Garage								1.371
Totaal VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020								21.580

7. Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende vijf jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

Verklaring van de termen

C:	De huidige conditie van het element.
Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
Cy:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
StJr:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
BTW:	BTW percentage
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.
Conditie	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht
Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Basisjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%

Alle bedragen inclusief BTW

Vijfjaren begroting

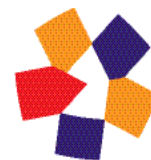
VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Appartementen													
	000000 Actualisatie MJOP (30j.)												
	Actualisatie MJOP	1,00	pst	726,00	5	2025	21 %						
2	000000 Klein/klachten onderhoud												
	Klein/klachten onderhoud	16,00	app	94,51	1	2020	21 %	1512	1512	1512	1512	1512	7561
								1512	1512	1512	1512	1512	7561
2	211002 Gevelafdekking beton												
	Aanbrengen/vervangen coating beton waterslag/muurafd./luifel	137,00	m2	36,00	9	2025	21 %						
2	212015 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element												
	Vervangen geveldilataties kitvoeg	127,00	m1	12,10	12	2031	21 %						
2	241005 Buitentrap staal												
	Vervangen buitentrapconstructie staal	4,00	st	2528,13	48	2056	21 %						
2	241005 Schilderwerk op metalen traphek												
	Schilderwerk groot op metalen hekwerk	32,70	m1	55,98	15	2021	9 %		1831				1831
									1831				1831
2	281002 Galerijdilataties kitvoeg												
	Vervangen galerijdilatatie kitvoeg	19,00	m1	38,72	12	2026	21 %						
2	314001 Buitendeur hout												
	Renovatie buitendeuren hout	70,00	st	91,29	30	2037	21 %						
2	314034 Elektrische deuropener												
	Contract automatische deuropeners	3,00	st	157,30	1	2020	21 %	472	472	472	472	472	2360
	Vervangen automatische deuropeners	3,00	st	2528,13	24	2030	21 %						
								472	472	472	472	472	2360
2	314101 Buitenkozijnen hout												
	Renovatie buitenkozijnen hout	454,00	m2	63,20	30	2037	21 %						
2	314108 Blankglas dubbel												
	Vervangen buitenkozijnen beglazing glas dubbel	362,00	m2	194,69	40	2047	21 %						
2	314112 Raamdorpelstenen												
	Herstel raamdorpelstenen	170,00	m1	21,50	24	2034	21 %						
2	323005 Hang en sluitwerk gem. deuren												
	Vervangen hang en sluitwerk	7,00	st	269,66	30	2037	21 %						
	controle hang en sluitwerk	7,00	st	33,72	1	2020	21 %	236	236	236	236	236	1180
								236	236	236	236	236	1180
2	324005 Schilderwerk op metaal lift												

Vijfjaren begroting

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

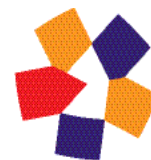
C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
	Schilderwerk groot lift staal	48,08	m2	62,15	9	2027	21 %						
1	341005 Balkonhekken metaal												
	Renovatie balkonhekken metaal	25,00	m2	49,39	48	2056	21 %						
	vervangen balkonhekken metaal	128,60	m1	49,39	48	2055	21 %						
1	341005 Galerijhekken metaal												
	Vervangen galerijreling metaal	50,00	m1	133,71	48	2055	21 %						
2	431001 Balkonafwerking coating												
	Vervangen balkonafwerking coating	75,00	m2	81,90	12	2027	21 %						
2	431001 Vlonderplanken hardhout												
	Vervangen vlonders balkon	48,00	m2	84,26	24	2031	21 %						
2	431015 Galerijafwerking rubber tegels												
	Vervangen rubber tegels galerij	92,00	m2	50,55	20	2027	21 %						
2	432019 Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat												
	Vervangen vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	6,00	m2	83,88	6	2025	21 %						
3	451001 Plafondafwerking multiplex												
	Delaminatie multiplex	1,00	pst	907,50	0	2020	21 %	908					908
	Vervangen gevel/plafond bekleding multiplex	20,00	m2	169,40	28	2035	21 %						
								908					908
2	452014 Plafondafwerking HWC												
	Schilderwerk groot HWC-plafond	26,00	m2	28,38	18	2031	9 %						
2	452014 Plafondafwerking HWC berging gang												
	Vervangen plafondafwerking HWC-plaat	26,00	m2	92,52	48	2055	21 %						
2	460001 Schilderwerk binnendeuren hout												
	Schilderbeurt groot binnendeuren hout	15,00	st	141,90	12	2030	9 %						
	Schilderbeurt op binnendeuren veel gebruikt	5,00	st	141,90	12	2024	9 %					709	709
												709	709
2	460001 Schilderwerk binnenkozijnen hout												
	Schilderbeurt groot binnenkozijnen hout	38,00	m2	51,08	12	2030	9 %						
	Schilderbeurt klein binnenkozijnen hout veel gebruikt	11,00	m2	51,08	12	2024	9 %					562	562
												562	562
2	460001 Schilderwerk binnentrappen hout												
	Schilderbeurt groot binnentrappen hout	3,00	st	797,10	9	2024	9 %					2391	2391
												2391	2391
2	460001 Schilderwerk boeiboord hout												



Vijfjaren begroting

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
	Schilderbeurt klein boeiboord hout	20,00	m2	13,92	6	2020	9 %	278					278
	Schilderbeurt groot boeiboord hout	20,00	m2	51,08	6	2023	9 %				1022		1022
								278			1022		1300
3	460001 Schilderwerk buitendeuren hout												
	Houtrot	1,00	pst	2180,00	0	2020	9 %	2180					2180
	Schilderbeurt klein buitendeuren hout	70,00	st	33,21	6	2020	9 %	2325					2325
	Schilderbeurt groot buitendeuren hout	70,00	st	98,22	6	2023	9 %				6875		6875
								4505			6875		11380
2	460001 Schilderwerk buitenkozijnen hout												
	Schilderbeurt groot buitenkozijnen hout	454,00	m2	51,08	6	2023	9 %				23189		23189
	Schilderbeurt klein buitenkozijnen hout	454,00	m2	15,87	6	2020	9 %	7205					7205
								7205			23189		30394
2	460001 Schilderwerk plafonds hout												
	Schilderbeurt groot plafonds hout	16,00	m2	51,08	15	2023	9 %				817		817
											817		817
2	460002 Schilderwerk galerijconstructie beton waterzijde												
	Schilderbeurt groot galerijconstructie beton	30,00	m1	28,38	12	2020	9 %	852					852
								852					852
2	460005 Schilderwerk binnentrappen metaal												
	Schilderbeurt groot binnentrappen metaal	1,00	st	1949,74	15	2023	9 %				1950		1950
											1950		1950
2	460023 Schilderwerk bergingingang												
	Groot schilderwerk bergingingang	1,00	pst	1733,11	18	2025	9 %						
2	460033 Schilderwerk plafonds sauswerk												
	Schilderbeurt groot plafonds sauswerk	64,00	m2	28,38	15	2021	9 %		1817				1817
									1817				1817
2	471102 Tegels op rubber dragers												
	Vervangen betontegels op rubber dragers	69,00	m2	67,83	20	2027	21 %						
2	471104 Dakrandafwerking zink												
	Vervangen dakranden zink	249,00	m1	75,63	20	2027	21 %						
2	471110 Dakbedekking APP met ballast												
	Vervangen grind	724,00	m2	18,15	40	2047	21 %						
	Vervangen dakbedekking APP	724,00	m2	117,98	40	2047	21 %						
	Onderhoudscontract dakbedekking app met ballast	1,00	st	544,50	1	2020	21 %	545	545	545	545	545	2723
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	724,00	m2	78,65	40	2027	21 %						
								545	545	545	545	545	2723
2	512605 Hydrofoor												
	Vervangen hydrofoor compleet	1,00	st	5183,29	20	2027	21 %						
	Vervangen pompmotor	1,00	st	1165,41	10	2027	21 %						
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	487,96	1	2020	21 %	488	488	488	488	488	2440



Vijfjaren begroting

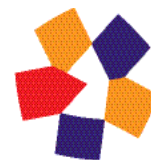
VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
								488	488	488	488	488	2440
2	521109 Galerijdoorvoeren kunststof												
	Reinigen galerijdoorvoeren kunststof	16,00	st	8,14	6	2020	21 %	130					130
								130					130
2	521109 Hemelwaterafvoeren P.V.C.												
	Vervangen hemelwaterafvoeren p.v.c.	1,00	st	133,43	24	2031	21 %						
2	523009 Buitenriolering leidingstelsel												
	Doorspoelen riolering	1,00	pst	490,39	5	2024	21 %					490	490
												490	490
2	572105 Ventilatiekanalen binnen												
	Reinigen ventilatiekanaal	54,00	m1	10,55	3	2021	21 %		570			570	1140
									570			570	1140
2	576106 Schoorsteen aluminium												
	Inspecteren schoorsteen aluminium	4,00	st	110,93	5	2022	21 %			444			444
	Vervangen gecombineerde schoorstenen aluminium	4,00	st	3441,07	40	2047	21 %						444
										444			444
2	615109 Electra armaturen												
	Vervangen armaturen	23,00	st	160,12	30	2037	21 %						
2	615109 Meterkast												
	Vervangen groepenkast	1,00	st	4915,82	48	2055	21 %						
2	641100 Videfoon installatie												
	Vervangen videfoon toestellen	16,00	st	491,59	24	2031	21 %						
2	653205 Noodverlichtings installatie												
	Contract noodverlichting	24,00	pst	19,66	1	2020	21 %	472	472	472	472	472	2360
	Vervangen armaturen binnen TL	24,00	pst	193,60	25	2032	21 %						
	Vervangen noodverlichting accu's	24,00	pst	91,29	5	2022	21 %			2191			2191
								472	472	2663	472	472	4551
2	661205 Personenlift hydraulisch												
	Personenlift besturingsapparatuur vervangen	1,00	st	29005,15	24	2031	21 %						
	Personenlift cabinedeur vervangen	1,00	st	10670,20	30	2037	21 %						
	Personenlift keuring	1,00	pst	460,03	1	2020	21 %	460	460	460	460	460	2300
	Personenlift onderhoudscontract	1,00	pst	2146,81	1	2020	21 %	2147	2147	2147	2147	2147	10734
	Personenlift hydrauliek vervangen	1,00	pst	5397,65	18	2025	21 %						
	Personenlift liftmachine vervangen	1,00	st	20008,20	24	2031	21 %						
								2607	2607	2607	2607	2607	13034
	Appartementen							20209	10548	8966	40184	11054	90962
	Garage												
2	211002 Gevelafdekking beton												
	Aanbrengen/vervangen coating beton waterslag	12,00	m2	36,00	9	2025	21 %						

Vijfjaren begroting

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
2	314005 Electrische garagedeur												
	Contract elect. garagedeur	1,00	st	294,41	1	2020	21 %	294	294	294	294	294	1472
	Vervangen elect. garagedeur	1,00	st	8675,32	36	2043	21 %						
								294	294	294	294	294	1472
2	314006 Garage stoplichten												
	Vervangen stoplichten	1,00	pst	842,72	30	2037	21 %						
2	452014 Plafondafwerking HWC												
	Schilderwerk groot HWC-plafond	390,00	m2	27,99	18	2031	9 %						
2	460005 Schilderwerk garagedeuren metaal												
	Schilderbeurt klein garagedeuren metaal	1,00	st	216,65	6	2020	9 %	217					217
	Schilderbeurt groot garagedeuren metaal	1,00	st	519,93	6	2023	9 %				520		520
								217			520		737
2	471102 Tegels op rubber dragers												
	Vervangen betontegels op rubber dragers	21,00	m2	67,83	28	2035	21 %						
2	471104 Dakrandafwerking zink												
	Vervangen dakranden zink	33,00	m1	74,44	28	2035	21 %						
2	471110 Dakbedekking Sedum dak												
	Onderhoudscontract dakbedekking/groen sedum dak	135,00	m2	5,19	1	2020	21 %	701	701	701	701	701	3504
	Vervangen Sedum laag	135,00	m2	49,16	28	2035	21 %						
	Vervangen dakbedekking APP	135,00	m2	108,20	28	2035	21 %						
	Herstel randstroken APP	35,00	m1	57,60	28	2021	21 %		2016				2016
								701	2717	701	701	701	5520
2	615109 Electra armaturen												
	Vervangen armaturen	6,00	st	160,12	36	2044	21 %						
2	651305 Brandslang haspel												
	Contract controle brandslanghaspel	1,00	st	119,38	1	2020	21 %	119	119	119	119	119	597
	Vervangen brandslanghaspel	1,00	st	1201,49	18	2026	21 %						
								119	119	119	119	119	597
2	653205 Noodverlichtings installatie												
	Vervangen noodverlichting accu's	2,00	pst	91,29	5	2022	21 %			183			183
	Vervangen armaturen binnen TL	2,00	pst	193,60	25	2032	21 %						
	Contract noodverlichting	2,00	pst	19,66	1	2020	21 %	39	39	39	39	39	197
								39	39	222	39	39	379
2	904002 Bestrating betonklinkers												
	Herstel bestratingen betonklinkers	359,00	m2	27,32	30	2037	21 %						
	Garage							1371	3170	1336	1674	1154	8704
	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020							21580	13718	10303	41858	12208	99667



8. Tienjarenbegroting op hoofdgroepen

Toelichting tienjarenbegroting op elementen

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende tien jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

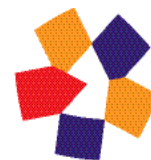
Verklaring van de termen

Conditie:	De huidige conditie van het element.
Code:	De standaard codering van het element.
Omschrijving	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.).
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Startjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	30 Jaar

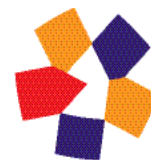
Alle bedragen inclusief BTW



Tienjaren begroting

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Appartementen											
0000 Projectvoorzieningen	1512	1512	1512	1512	1512	2238	1512	1512	1512	1512	15848
2110 Buitenwanden bekleding						4932					4932
2120 Buitenwanden constructief											
2410 Trappen		1831									1831
2810 Hoofddraagconstructie							736				736
3140 Buitendeuren	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	4719
3141 Buitenkozijnen											
3230 Binnendeuren	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	2361
3410 Balustrades											
4310 Vloerafwerkingen verhoogd								10794			10794
4320 Vloerafwerkingen						503					503
4510 Plafondafwerkingen verlaagd	908										908
4520 Plafondafwerkingen											
4600 Schilderwerk	12840	1817		33853	3663	1733	9808	2988		31086	97788
4711 Platdakafwerkingen	545	545	545	545	545	545	545	80998	545	545	85899
5126 Gecombineerde tapwaterverwarming	488	488	488	488	488	488	488	6837	488	488	11228
5211 Regenwater: Afvoerinstallatie in he	130						130				261
5230 Afvalwater: Algemeen					490					490	981
5721 Lokaal: Mechanische afzuiging		570			570			570			1709
5761 Lokaal: Luchtbehandeling			444					444			887
6151 Energie: laagspanning 100V-1kV											
6411 Signalen: algemeen											
6532 Overlast, detectie en alarmering: E	472	472	2663	472	472	472	472	2663	472	472	9101
6611 Liften: Elektrische lift	2607	2607	2607	2607	2607	8004	2607	2607	2607	2607	31466
Totaal Appartementen	20209	10548	8966	40184	11054	19623	17006	110120	6331	37908	281950
Garage											
2110 Buitenwanden bekleding						432					432
3140 Buitendeuren	294	294	294	294	294	294	294	294	294	294	2944
4520 Plafondafwerkingen											
4600 Schilderwerk	217			520			217			520	1473
4711 Platdakafwerkingen	701	2717	701	701	701	701	701	701	701	701	9024
6151 Energie: laagspanning 100V-1kV											
6513 Brand: Brandbestrijding	119	119	119	119	119	119	1321	119	119	119	2395
6532 Overlast, detectie en alarmering: E	39	39	222	39	39	39	39	222	39	39	758
9040 terreinafwerkingen algemeen											
9063 Elektrotechnische lichtvoorziening											
Totaal Garage	1371	3170	1336	1674	1154	1586	2572	1336	1154	1674	17026
Totaal VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020	21580	13718	10303	41858	12208	21209	19578	111457	7485	39582	298977



9. Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening.

De "rode cijfers" zijn de totale uitgaven per jaar. Als het saldo negatief is, worden de bedragen ook met "rode cijfers" weergegeven.

De uitgaven worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

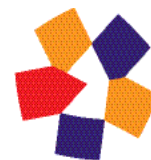
Verklaring van de termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering.

Rapport parameters

Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Basisjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	30 Jaar
Beginsaldo:	€ 167.000

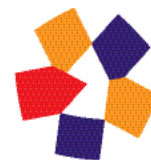
Alle bedragen inclusief BTW



Kapitalisatie

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Begrotingsjaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
Beginsaldo			167.000
2020	21578	35846	181268
2021	13717	35846	203398
2022	10302	35846	228942
2023	41853	35846	222936
2024	12206	35846	246576
2025	21207	35846	261216
2026	19576	35846	277486
2027	111454	35846	201879
2028	7484	35846	230241
2029	39576	35846	226512
2030	20433	35846	241925
2031	82233	35846	195539
2032	26341	35846	205044
2033	10445	35846	230446
2034	16992	35846	249300
2035	68323	35846	216823
2036	15960	35846	236710
2037	73940	35846	198616
2038	21142	35846	213321
2039	14686	35846	234481
2040	8210	35846	262118
2041	39086	35846	258878
2042	17332	35846	277393
2043	30694	35846	282545
2044	21142	35846	297250
2045	11768	35846	321328
2046	7484	35846	349691
2047	258758	35846	126779
2048	9325	35846	153301
2049	22147	35846	167000



10. Kengetallen

Toelichting kengetallen

In het volgende overzicht zijn de kengetallen in groepen van vijf jaar opgenomen.

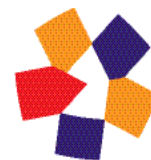
Verklaring van de termen

Omschrijving:	De naam van het object.
Jaar-kolommen:	Het cumulatieve totaal van een groep jaren.
Totaal per jaar:	Het gemiddelde bedrag per jaar, voor het gehele object.
Totaal per maand:	Het gemiddelde bedrag per maand, voor het gehele object.
Totaal per eenheid/per maand:	Het gemiddelde bedrag per maand, per eenheid

Rapport parameters

Object:	VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020
Basisjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0%
Het totaal aantal eenheden:	16
De eenheden zijn uitgedrukt als:	Appartementen

Alle bedragen inclusief BTW



Kengetallen

VvE Voorbeeld 30 jaren plan januari 2020

Omschrijving	0-5jr.	0-10jr.	0-15jr.	0-20jr.	0-25jr.	0-30jr.
Totaal gehele object	99667	298977	455432	649501	765976	1075477
Totaal gemiddeld per jaar	19933	29898	30362	32475	30639	35849
Totaal gemiddeld per maand	1661	2491	2530	2706	2553	2987
Totaal gemiddeld per eenheid/per maand	104	156	158	169	160	187