



## Aftrekmogelijkheden voor kosten in verband met (de aankoop van) de eigen woning

	Aftrekbaar?	Indien meegefinancierd in de (hypothecaire) lening: rente aftrekbaar? Ja: schuld valt in box 1 ** Nee: schuld valt in box 3
Koopsom (koop-/aanneemsom)	Nee	Ja
Overnamekosten voor roerende goederen	Nee	Nee
Notariskosten eigendomsakte en inschrijving Kadaster	Nee	Ja
Notariskosten hypotheekakte* / **	Ja	Ja
Rente eigenwoningschuld**	Ja	Nee
Restschuld (ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018) **	Nee	Ja
Rente restschuld (ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018) **	Ja	Nee
Rente restschuld ontstaan na 1 januari 2018	Nee	Nee
Overdrachtsbelasting	Nee	Ja
Verbouwingskosten	Nee	Ja
Makelaarskosten	Nee	Ja
Taxatiekosten (benodigd voor de financiering)* / **	Ja	Ja
Periodieke betaling erfpacht (erfpachtcanon) **	Ja	Nee
Afkoopsom erfpacht	Nee	Ja
Afsluit-/bemiddelingskosten voor de geldlening* / **	Ja	Ja
Royements- of advieskosten i.v.m. beëindigen geldlening **	Ja	Nee
Boeterente wegens vervroegd aflossen **	Ja	Nee
Kosten voor de aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie (NHG)* / **	Ja	Ja
Kosten bankgarantie	Nee	Nee
Financieringsvergoeding aan bouwer	Nee	Ja
Uitstelrente **	Ja	Nee
Bouwrente bij aangekochte woning na 1-1-2001 **	Ja	Nee
Bereidstellingsprovisie* / **	Ja	Ja
Premies arbeidsongeschiktheidsverzekering (WIA)	Ja	Nee
Kosten bouwkundige keuring i.v.m. verkrijging NHG **	Ja	Ja
<p>* Financier je deze kosten mee in verband met het oversluiten van je hypotheek, dan kun je de rente over (dit deel) van de lening niet aftrekken. De schuld in verband met de meegefinancierde kosten valt dan in box 3. **De aftrekbare kosten met betrekking tot de eigen woning zijn aftrekbaar tegen een tarief van ten hoogste 36,93%.</p>		