

# Statuten

# Vereniging Eigen Huis

Statutair gevestigd te Amersfoort  
d.d. 19 januari 2017

## 1. Inleidende bepalingen

### ARTIKEL 1 - NAAM EN ZETEL

- 1.1 De vereniging draagt de naam:  
'Vereniging Eigen Huis'.
- 1.2 Zij heeft haar zetel te Amersfoort.
- 1.3 Zij is opgericht op één mei  
negentienhonderdvierenzeventig.

### ARTIKEL 2 - DOEL EN MIDDELEN.

- 2.1 De vereniging heeft ten doel het zonder  
winstoogmerk behartigen van de belangen van haar  
leden op het gebied van de huidige of toekomstige  
eigen woning, alles in de ruimste zin.
- 2.2 De vereniging tracht haar doel te bereiken door  
onder meer:
  - a. het voorlichten, adviseren en begeleiden van  
de leden ter zake van het verkrijgen, bezitten,  
beheren en onderhouden van de eigen woning;
  - b. het bevorderen van zeggenschap van de leden  
in opzet en verwerkelijking van plannen voor  
de bouw van een eigen woning, waaronder, in  
de daarvoor in aanmerking komende gevallen,  
inspraak bij de ruimtelijke ordening;
  - c. het verlenen van andere diensten aan de leden,  
eventueel op collectieve basis;
  - d. het onderhouden van contacten met de  
overheden en andere instellingen, voor zover  
van belang voor de verwerkelijking van het doel  
van de vereniging;
  - e. het deelnemen in rechtspersonen en vennoot-

- schappen en het samenwerken met derden;
- f. andere middelen.

## 2. Huishoudelijke inrichting

### ARTIKEL 3

- 3.1 De vereniging kent:
  - a. ereleden;
  - b. leden:
    - leden als bedoeld in artikel 4.1;
    - leden-verenigingen van (appartementen)  
eigenaren;
  - c. een algemeen directeur;
  - d. titulair directeuren;
  - e. een raad van toezicht;
  - f. een presidium van de raad van toezicht;
  - g. een ledenraad;
  - h. een commissie thema's collectief ledenbelang.
- 3.2 De in de leden c, e, f en g genoemden vormen  
organen van de vereniging.

### ARTIKEL 4 - LEDEN

- 4.1 Leden zijn natuurlijke personen, die een eigen  
woning hebben, dan wel zich een eigen woning  
willen verwerven.
- 4.2 Lid is ook een vereniging van (appartementen)  
eigenaren. Bij reglement worden terzake nadere  
regels gegeven.

### ARTIKEL 5

- 5.1 Men wordt lid na aanmelding als zodanig bij de

vereniging en de daarop volgende toelating als lid door de algemeen directeur. Het lidmaatschapsjaar van een lid vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin het lid is toegelaten en duurt twaalf maanden. Leden betalen een contributie per lidmaatschapsjaar, waarvan het bedrag wordt bepaald overeenkomstig artikel 24, lid 2.

- 5.2** Indien de algemeen directeur de toelating van een lid weigert, wordt dit schriftelijk gemotiveerd aan het kandidaat-lid meegedeeld. Het kandidaat-lid is bevoegd binnen één maand na de verzending van deze mededeling bij aangetekende brief tegen die weigering gemotiveerd in beroep te komen bij de raad van toezicht.
- 5.3** De raad van toezicht beslist, na het kandidaat-lid in de gelegenheid te hebben gesteld om gehoord te worden, binnen drie maanden nadat het beroep is ingesteld en geeft de betrokkene van zijn beslissing schriftelijk kennis.

#### **ARTIKEL 6**

Men houdt op lid te zijn:

- a. door schriftelijke opzegging door de betrokkene per het einde van het lidmaatschapsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van één maand;
- b. door overlijden of, in het geval van een lid-vereniging van (appartement)s-eigenaren, door opheffing;
- c. door opzegging door de algemeen directeur op grond van het feit, dat de betrokkene zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, dan wel dat van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. door ontzetting door de algemeen directeur, onder goedkeuring van de raad van toezicht, op grond van handelingen van de betrokkene die in strijd zijn met de statuten, reglementen of besluiten, dan wel met het doel of de belangen van de vereniging of op grond van handelingen van de betrokkene die de vereniging op onredelijke wijze benadelen.

Wanneer het lidmaatschap in de loop van het lidmaatschapsjaar eindigt, blijft niettemin de in artikel 5.1 bedoelde jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd. In afwijking van het vorenstaande is bij eindiging van het lidmaatschap door overlijden of opheffing als hiervoor onder b bedoeld, de jaarlijkse contributie pro rata verschuldigd.

#### **ARTIKEL 7**

- 7.1** De algemeen directeur geeft het betrokken lid onverwijld schriftelijk kennis van een besluit tot opzegging, dan wel ontzetting.
- 7.2** De betrokkene kan, binnen één maand na de verzending van de in het vorige lid bedoelde kennisgeving, bij aangetekende brief, gericht aan de algemeen directeur – die voor doorzending aan de hierna bedoelde commissie zorgdraagt – tegen de beslissing van de algemeen directeur gemotiveerd in beroep komen bij de commissie uit de ledenraad, als bedoeld in artikel 8, lid 1.

#### **ARTIKEL 8**

- 8.1** Voor de behandeling van de overeenkomstig artikel 7, lid 2 ingestelde beroepen benoemt de ledenraad jaarlijks uit zijn midden een commissie, bestaande uit drie leden.
- 8.2** Op een beroep, ingesteld overeenkomstig artikel 7, beslist de in het vorige lid bedoelde commissie binnen drie maanden. De commissie stelt de betrokkene in de gelegenheid om te worden gehoord. De algemeen directeur brengt de beslissing van de commissie onverwijld schriftelijk ter kennis van de betrokkene. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het betreffende lid als zodanig geschorst.

#### **ARTIKEL 9**

In spoedeisende gevallen is de algemeen directeur bevoegd een lid als zodanig te schorsen op de gronden die aanleiding kunnen geven tot opzegging of ontzetting. Bij de beslissing tot schorsing beslist de algemeen directeur tevens hoe lang de schorsing zal duren. Een schorsing kan voor maximaal drie maanden worden opgelegd.

#### **ARTIKEL 10**

- 10.1** Ter zake van schorsing zijn de artikelen 7 en 8 van overeenkomstige toepassing.
- 10.2** De schorsing vervalt, indien en zodra de termijn waarvoor zij is opgelegd, is verstreken.

#### **ARTIKEL 11**

De algemeen directeur brengt een besluit tot schorsing onverwijld ter kennis van de commissie, als bedoeld in artikel 8, lid 1. Die commissie is, onafhankelijk van een eventueel beroep van de betrokkene, bevoegd de schorsing al dan niet onder bepaalde voorwaarden ongedaan te maken.

## ARTIKEL 12 - BESTUUR (ORGAAN)

- 12.1** Het bestuur van de vereniging in de zin van de wet berust bij de algemeen directeur. Slechts een natuurlijk persoon kan tot algemeen directeur worden benoemd.
- 12.2** De algemeen directeur wordt benoemd door de raad van toezicht. Het presidium van de raad van toezicht stelt de arbeidsvoorwaarden van de algemeen directeur vast.
- 12.3** De raad van toezicht kan de algemeen directeur te allen tijde schorsen of ontslaan. Indien de algemeen directeur is geschorst en de raad van toezicht niet binnen twee maanden na het besluit tot schorsing overgaat tot verlenging van de schorsing – hetgeen niet meer dan één maal en voor ten hoogste twee maanden kan geschieden - of tot ontslag, is de algemeen directeur in zijn functie hersteld. De geschorste algemeen directeur wordt in de gelegenheid gesteld zich in een vergadering van de raad van toezicht te verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan. Indien de raad van toezicht de algemeen directeur heeft geschorst, zal die raad zich op zijn beurt ter zake verantwoorden tegenover de ledenraad.
- 12.4** De raad van toezicht kan, op voordracht van de algemeen directeur, een of meer titulair directeurs benoemen. Een titulair directeur kan door de algemeen directeur worden geschorst of ontslagen nadat de titulair directeur door de raad van toezicht is gehoord en die raad de voorgenomen schorsing, dan wel het voorgenomen ontslag heeft goedgekeurd.
- 12.5** De algemeen directeur kan aan een of meer personen, werkzaam bij de vereniging, procuratie of anderszins doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen tot het verrichten van hoogstens die (rechts) handelingen, die daartoe in het directiereglement zijn opgenomen.
- 12.6** Ingeval van langdurige afwezigheid van de algemeen directeur voorziet de raad van toezicht in het bestuur van de vereniging. De raad van toezicht is ingeval van ontstentenis van de algemeen directeur gehouden ten spoedigste in de vacature te voorzien.

## ARTIKEL 13 - BESTUUR (BEVOEGDHEID)

- 13.1** De algemeen directeur is bevoegd tot al hetgeen bij deze statuten of enig reglement van de vereniging niet aan een ander orgaan van de vereniging is opgedragen, daaronder begrepen het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of

bezwaren van registergoederen.

- 13.2** De algemeen directeur stelt, met inachtneming van deze statuten, een directiereglement vast. Vaststelling en wijziging van dat reglement behoeft de goedkeuring van de raad van toezicht.
- 13.3** Goedkeuring van de raad van toezicht is vereist voor besluiten van de algemeen directeur tot:
- het uitgeven en verkrijgen van schuldbrieven ten laste van de vereniging;
  - het vaststellen van het beleggingsbeleid van de vereniging;
  - het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking, direct of indirect, van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking voor de vereniging van ingrijpende betekenis is;
  - het nemen van een deelneming door de vereniging in een rechtspersoon of vennootschap, alsmede het ingrijpend vergroten of verminderen van een dergelijke deelneming;
  - het vaststellen van de exploitatie- en investeringsbegroting van de vereniging, alsook van de hoogte van de contributie indien de contributie meer wordt gewijzigd dan overeenkomt met de jaarlijkse inflatie;
  - het (mede) oprichten van aanverwante organisaties;
  - het doen van investeringen die niet zijn opgenomen in de goedgekeurde exploitatie- en investeringsbegroting van de vereniging;
  - het doen van een voorstel aan de ledenraad tot wijziging van de statuten van de vereniging;
  - het doen van een voorstel aan de ledenraad tot ontbinding van de vereniging;
  - het doen van aangifte tot faillissement van de vereniging of van een deelneming, alsook het aanvragen van surséance van betaling van de vereniging of van een deelneming;
  - het uitvoeren van ingrijpende reorganisaties;
  - het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging en/of haar deelnemingen;
  - het ingrijpend wijzigen van de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging en/of haar deelnemingen;
  - het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.

- 13.4** Het ontbreken van de op grond van het vorige lid vereiste goedkeuring kan door, noch tegen derden worden ingeroepen.
- 13.5** De algemeen directeur stelt jaarlijks tijdig voor de aanvang van het volgende boekjaar een exploitatie- en investeringsbegroting voor dat boekjaar, alsook de hoogte van de contributie voor dat boekjaar, vast.
- 13.6** De algemeen directeur stelt tijdens iedere zittingsperiode van de ledenraad een meerjaren beleidsnota op, waarin de koers en de strategie van de vereniging voor de komende jaren is bepaald. De nota bevat tevens een meerjarenbegroting op hoofdlijnen (kerncijfers). De nota wordt aan de ledenraad ter bespreking en aan de raad van toezicht voor advies voorgelegd. De algemeen directeur stelt de nota vast na daarover het advies van de raad van toezicht te hebben verkregen. De raad van toezicht geeft dat advies niet, voordat hij de ledenraad over de nota heeft gehoord.

#### **ARTIKEL 14 - VERTEGENWOORDIGING**

- 14.1** De algemeen directeur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen.
- 14.2** In alle gevallen waarin de vereniging een belang heeft dat strijdig is met dat van de algemeen directeur of een of meer leden van de raad van toezicht, kan de ledenraad een of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.

#### **ARTIKEL 15 - RAAD VAN TOEZICHT**

- 15.1** De raad van toezicht bestaat uit een door die raad zelf te bepalen aantal van ten minste vijf en ten hoogste zeven leden.
- Slechts een lid, als bedoeld in artikel 4.1, dat de leeftijd van achttien jaar heeft bereikt, kan tot lid van de raad van toezicht worden benoemd.
- Niet tot lid van de raad van toezicht kan worden benoemd degene die verbonden is aan een rechtspersoon of vennootschap waarmee de vereniging in het kader van de bedrijfsvoering een duurzame rechtsbetrekking onderhoudt.
- Het lidmaatschap van de raad van toezicht is onverenigbaar met dat van de ledenraad en met de functie van algemeen directeur of titulair directeur.
- Niet tot lid van de raad van toezicht kan voorts worden benoemd de beoefenaar van een beroep of functie bij de vereniging, alsmede diegenen, die minder dan vijf jaren tevoren een zodanig beroep of

zodanige functie hebben uitgeoefend.

- 15.2** De leden van de raad van toezicht worden benoemd als volgt:

- a. de raad van toezicht stelt, in overleg met de algemeen directeur, voor elke benoeming een profielschets op, waaraan een kandidaat-lid van de raad van toezicht moet voldoen;
- b. voor elke benoeming wordt een bindende voordracht opgesteld door een benoemingscommissie, bestaande uit de voorzitter van de raad van toezicht, twee andere door de raad van toezicht uit zijn midden aan te wijzen leden en twee door de ledenraad uit zijn midden aan te wijzen leden;
- c. de raad van toezicht maakt een lijst op, vermeldende de overeenkomstig het bepaalde sub b van dit lid voorgedragen kandidaat of kandidaten en brengt deze lijst uiterlijk veertien dagen voor de datum van de vergadering van de ledenraad waarin de benoeming zal plaatsvinden, schriftelijk ter kennis van de leden van de ledenraad;
- d. de ledenraad kan met een tweederde meerderheid van stemmen van alle leden van die raad besluiten de voordracht van de benoemingscommissie ter zijde te stellen; in dat geval kunnen tenminste tien leden van de ledenraad een andere kandidaat voordragen; ook een aldus voorgedragen kandidaat moet voldoen aan de profielschets;
- e. de ledenraad benoemt de leden van de raad van toezicht uit de overeenkomstig het bepaalde sub b en d van dit lid opgestelde voordrachten.

#### **ARTIKEL 16**

- 16.1** De raad van toezicht oefent toezicht uit op het beleid van de algemeen directeur, op de algemene gang van zaken in de vereniging en op de door deze uitgeoefende activiteiten. De raad van toezicht dient de algemeen directeur, gevraagd en ongevraagd, van advies. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van toezicht zich naar het belang van de vereniging en de door deze uitgeoefende activiteiten.
- De algemeen directeur verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van de taak van die raad noodzakelijke gegevens.
- 16.2** De raad van toezicht wijst, gehoord de algemeen directeur, een registeraccountant aan teneinde aan die raad schriftelijk te rapporteren omtrent diens

bevindingen aangaande het door hem verrichte onderzoek van de jaarrekening, bedoeld in artikel 19. Naar aanleiding van het accountantsrapport overlegt de raad met de accountant. Aan dat overleg neemt de algemeen directeur deel.

- 16.3** De raad van toezicht benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.
- 16.4** De raad van toezicht benoemt verder, al dan niet uit zijn midden, een secretaris.
- 16.5** De voorzitter van de raad van toezicht, de vice-voorzitter van die raad en een door de raad aangewezen ander lid van de raad vormen tezamen het presidium van de raad van toezicht.
- 16.6** De raad van toezicht kan, met inachtneming van deze statuten, een reglement opstellen. In dat reglement kunnen aangelegenheden, de raad intern betreffend, worden geregeld en kunnen de werkzaamheden van de verschillende leden van de raad van toezicht worden verdeeld. In dat reglement worden in ieder geval de taak en de werkwijze van het in het vorige lid bedoelde presidium geregeld.
- 16.7** De leden van de raad van toezicht hebben zitting voor de duur van zes jaar. Zij treden af volgens een door de raad zelf op te maken rooster, dat zoveel mogelijk zodanig is ingericht, dat om de twee jaar eenderde van de leden van de raad aftreedt. Volgens het rooster aftredende leden van de raad zijn onmiddellijk voor één termijn van zes jaar herbenoembaar.
- 16.8** Indien zich een tussentijdse vacature in de raad van toezicht voordoet, geldt de raad als volledig samengesteld, ook indien het aantal leden van de raad minder dan vijf is; evenwel wordt zo spoedig mogelijk een definitieve voorziening getroffen.
- 16.9** De leden van de raad van toezicht kunnen te allen tijde onder opgaaf van reden door de ledenraad worden geschorst en ontslagen. De ledenraad besluit daarover met een tweederde meerderheid van alle leden van de ledenraad. Ten aanzien van een geschorst lid van de raad van toezicht is artikel 12, lid 3, tweede zin, van overeenkomstige toepassing. Een geschorst lid van de raad van toezicht wordt in de gelegenheid gesteld zich in een vergadering van de ledenraad te verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan. De ledenraad ontslaat een lid van de raad van toezicht niet voordat dat lid in de gelegenheid is gesteld om in een vergadering van een ledenraad te worden gehoord; dat lid kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.

## ARTIKEL 17

- 17.1** De raad van toezicht vergadert, zo dikwijls een van zijn leden het verzoekt, maar tenminste viermaal per jaar. Bij staking van stemmen heeft de voorzitter van de raad een beslissende stem.
- 17.2** Behoudens het in lid 3 bepaalde, kan de raad van toezicht geen besluiten nemen, indien niet de meerderheid van de leden aanwezig is.
- 17.3** De raad van toezicht kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk, per telefax of per e-mail geschiedt en alle leden van de raad zich voor het desbetreffende voorstel uitspreken. Een dergelijk besluit wordt aangetekend in het notulenregister van de raad van toezicht, dat door de secretaris van die raad wordt gehouden; de bescheiden, waaruit van het nemen van een dergelijk besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard.
- 17.4** De raad van toezicht kan, gehoord de algemeen directeur, op kosten van de vereniging adviezen inwinnen die de raad voor een juiste uitoefening van zijn taak wenselijk acht.

## ARTIKEL 18 - LEDENRAAD

- 18.1** De vereniging heeft een ledenraad die bestaat uit ten minste dertig en ten hoogste vijftig leden. Slechts een lid als bedoeld in artikel 4, lid 1, dat de leeftijd van achttien jaar heeft bereikt, kan tot lid van de ledenraad worden benoemd. Het lidmaatschap van de ledenraad is onverenigbaar met de functie van algemeen directeur of titulair directeur.
- 18.2** Niet tot lid van de ledenraad kan worden benoemd degene die verbonden is aan een rechtspersoon of vennootschap waarmee de vereniging in het kader van de bedrijfsvoering een duurzame rechtsbetrekking onderhoudt. Niet tot lid van de ledenraad kunnen eveneens worden benoemd leden waarvan een belangenverstrengeling en/of belangentegenstelling in beginsel geacht mag worden te bestaan op grond van het zijn van:
- makelaar, assistent-makelaar, beoefenaar van enigerlei beroep of functie ter zake van bemiddeling in onroerend goed;
  - verzekeringstussenpersoon, beoefenaar van enigerlei beroep of functie ter zake van de bemiddeling bij hypothecaire kredietverstrekking;
  - beoefenaar van een beroep of functie bij een hypothecair kredietverstrekking instelling;

- d. beoefenaar van een beroep of functie bij een bouwbedrijf dat zich beweegt op het gebied van de woningbouw;
- e. beoefenaar van een beroep of functie bij de vereniging, alsmede diegenen, die minder dan vijf jaren tevoren een zodanig beroep of zodanige functie hebben uitgeoefend.

**18.3** Met beoefenaar van beroep of functie wordt voor de toepassing van dit artikel gelijkgesteld degene, die op de genoemde gebieden werkzaam is in een adviserende functie en degene, die binnen de genoemde categorieën een zwaarwegend economisch belang heeft.

**18.4** Een besluit van de algemeen directeur dat de leden 2 en 3 van dit artikel van toepassing zijn, wordt bij aangetekende brief onverwijld aan het betreffende (kandidaat)lid medegedeeld. Het betreffende (kandidaat)lid kan tegen dit besluit, binnen twee weken na ontvangst van de aangetekende brief, gemotiveerd in beroep komen bij een commissie bestaande uit zes leden, te weten: de algemeen directeur, twee leden van de raad van toezicht, te benoemen door die raad, en drie leden van de ledenraad, te benoemen door de ledenraad. Het beroep dient te geschieden bij aangetekende brief, gericht aan de algemeen directeur, die voor doorzending aan de commissie zal zorgdragen. De commissie beslist binnen een maand na de ontvangst van het beroepschrift.

**18.5** Tenminste tweemaal per jaar roept de algemeen directeur een vergadering van de ledenraad bijeen.

**18.6** Op schriftelijk voorstel van tenminste vijf leden van de ledenraad is de algemeen directeur verplicht een extra vergadering van de ledenraad bijeen te roepen.

## ARTIKEL 19

**19.1** In een vergadering van de ledenraad - te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de ledenraad – wordt door de algemeen directeur:

- a. verslag uitgebracht over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid, ter toetsing van dat beleid door de ledenraad;
- b. de balans en de staat van baten en lasten, met een toelichting – hierna tezamen te noemen: de jaarrekening –, voorzien van een pre-advies van de raad van toezicht, ter vaststelling aan de vergadering overgelegd.

In een vergadering van de ledenraad - te houden voor de aanvang van het nieuwe boekjaar, behoudens uitstel verleend door de ledenraad – wordt door de algemeen directeur de exploitatie- en investeringsbegroting voor het komende boekjaar ter kennisneming overgelegd. In een vergadering van de ledenraad wordt door de algemeen directeur de meerjaren beleidsnota ter bespreking voorgelegd.

**19.2** In een vergadering van de ledenraad worden voorts die onderwerpen behandeld, die door de algemeen directeur op de agenda zijn geplaatst. Plaatsing van enig onderwerp op de agenda geschiedt ook op verzoek van de raad van toezicht of van tenminste vijf leden van de ledenraad.

**19.3** De jaarrekening gaat vergezeld van een verklaring van de in artikel 16, lid 2 bedoelde accountant betreffende diens onderzoek van de jaarrekening. De jaarrekening wordt ondertekend door de algemeen directeur en alle leden van de raad van toezicht; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

**19.4** Vaststelling van de jaarrekening door de ledenraad strekt – tenzij de ledenraad een voorbehoud maakt - de algemeen directeur tot decharge voor zijn bestuur en de raad van toezicht tot decharge voor zijn toezicht over het afgelopen boekjaar.

**19.5** De commissie thema's collectief ledenbelang bereidt, ter behandeling daarvan door de ledenraad, thema's voor op het gebied van collectief ledenbelang. De commissie wordt voorts betrokken bij de vaststelling van de agenda voor de vergaderingen van de ledenraad waarin thematische behandeling van een onderwerp aan de orde is. De commissie bestaat uit de algemeen directeur, die tevens als voorzitter van de commissie optreedt, en verder uit drie leden, die door de ledenraad uit zijn midden voor een door die raad daarbij te bepalen duur worden benoemd.

## ARTIKEL 20

**20.1** De leden van de ledenraad worden voor vier jaar door de leden benoemd.

**20.2** Kandidaat-lid voor de ledenraad wordt men op voordracht van tenminste tien andere leden. De voordracht tot kandidaat-lid dient schriftelijk te worden ingediend bij de algemeen directeur. Deze bepaalt de termijn, waarbinnen de voordracht dient plaats te vinden, welke termijn tenminste één maand bedraagt.

**20.3** Indien het aantal leden van de ledenraad daalt beneden vijftig, zullen zo mogelijk nieuwe leden van de ledenraad worden benoemd totdat het aantal van vijftig weer is bereikt en wel uit de kandidaat-leden die bij de laatst gehouden ledenraadsverkiezing niet benoemd zijn, maar op wie wel tenminste één stem is uitgebracht, met dien verstande dat degene, op wie het meeste aantal stemmen is uitgebracht zal worden benoemd en vervolgens degene, op wie de op één na meeste stemmen zijn uitgebracht en zo vervolgens.

**20.4** Een ledenraad die uit minder dan dertig leden bestaat, behoudt zijn bevoegdheden.

#### **ARTIKEL 21**

De bijeenroeping van de ledenraad zal geschieden met inachtneming van een termijn van tenminste één maand, tenzij naar het oordeel van de algemeen directeur het belang van de vereniging een kortere termijn gewenst maakt. De bijeenroeping zal nimmer op een kortere termijn dan één week kunnen plaatsvinden.

De vergaderingen van de ledenraad worden geleid door de voorzitter van de raad van toezicht.

#### **ARTIKEL 22 - STEMMEN**

**22.1** Ieder lid van een orgaan van de vereniging brengt in de vergadering van het orgaan waarvan dat lid deel uitmaakt, één stem uit.

**22.2** De algemeen directeur kan bepalen dat de leden ter vergadering van de ledenraad een presentielijst tekenen ter bepaling van het aantal uit te brengen en geldig uitgebrachte stemmen.

**22.3** Stemmen over zaken geschiedt, tenzij de statuten of de vergadering bij gewone meerderheid anders bepalen/bepaalt, mondeling of bij handopsteken.

**22.4** Stemmen over personen geschiedt bij gesloten, niet-ondertekende briefjes.

**22.5** Bij staking van stemmen over personen beslist het lot, voor zover niet bij enig reglement of bij deze statuten anders is bepaald.

**22.6** Bij staking van stemmen over zaken is het betreffende voorstel verworpen, voor zover niet bij enig reglement of bij deze statuten anders is bepaald.

**22.7** Blanco stemmen worden beschouwd als niet-geldig uitgebrachte stemmen.

#### **ARTIKEL 23**

De vergadering van een orgaan van de vereniging besluit bij gewone meerderheid van de door de aanwezige, stembevoegde leden geldig uitgebrachte stemmen,

tenzij bij deze statuten een gekwalificeerde meerderheid wordt vereist, dan wel andere voorwaarden voor het tot stand komen van het besluit zijn voorgeschreven.

#### **ARTIKEL 24 - GELDMIDDELEN**

**24.1** De inkomsten van de vereniging zijn:

- a. de contributies van leden;
- b. andere baten.

**24.2** De hoogte van de contributies wordt vastgesteld door de algemeen directeur, onverminderd het bepaalde sub e van lid 3 van artikel 13.

#### **ARTIKEL 25**

**25.1** Het boekjaar van de vereniging loopt van een mei tot en met dertig april.

**25.2** De exploitatie- en investeringsbegroting en de jaarrekening voor respectievelijk over enig boekjaar worden tijdig door de algemeen directeur opgemaakt en aan de raad van toezicht voorgelegd. De begroting wordt aan die raad voorgelegd ter goedkeuring en de jaarrekening wordt aan die raad voorgelegd om van een pre-advies te worden voorzien. De jaarrekening gaat vergezeld van het accountantsrapport, bedoeld in artikel 16, lid 2.

#### **ARTIKEL 26**

Naar goed koopmansgebruik zullen reserves worden gevormd, waaronder die ter zake van bijzondere voorzieningen.

### **3. Rechtspraak**

#### **ARTIKEL 27**

Inzake alle geschillen die mochten ontstaan tussen de vereniging en een of meer van haar leden zal steeds, volgens de normale regels van de absolute competentie, de gewone rechter te Utrecht bij uitsluiting bevoegd zijn.

### **4. Slotbepalingen.**

#### **ARTIKEL 28**

**28.1** Aangelegenheden van de vereniging, waarin de statuten niet voorzien, worden voor zoveel nodig geregeld bij reglement. Reglementen die de leden binden, worden vastgesteld door de ledenraad op voorstel van de algemeen directeur, gedaan na goedkeuring van de raad van toezicht.

**28.2** Zolang enig in het vorige lid bedoeld reglement niet tot stand is gekomen casu quo bepaalde onderwerpen die regeling behoeven niet zijn geregeld, wordt een en ander door de algemeen directeur geregeld.

## **ARTIKEL 29**

Over een voorstel tot vaststelling of wijziging van een reglement dat de leden bindt, beslist de ledenraad met gewone meerderheid van stemmen.

## **ARTIKEL 30**

Ongeacht welk orgaan van de vereniging een voorstel tot wijziging van deze statuten doet, kan wijziging slechts geschieden door de ledenraad bij een besluit van die raad, genomen met tweederde meerderheid van de stemmen van alle leden van die raad.

## **ARTIKEL 31**

- 31.1** Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden op de wijze als in artikel 30 voor wijziging van deze statuten is bepaald.
- 31.2** Indien de ledenraad besluit tot ontbinding van de vereniging, benoemt de algemeen directeur onder goedkeuring van de raad van toezicht een of meer vereffenaars. De bestemming van een eventueel batig saldo wordt vastgesteld door de ledenraad.

### **HEEFT U VRAGEN? OF ADVIES NODIG?**

#### **NEEM CONTACT MET ONS OP, WIJ HELPEN U GRAAG.**

Onze ledenservice is bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 21.00 uur.  
Op vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur. Bezoek [eigenhuis.nl/contact](https://www.eigenhuis.nl/contact) of bel 033 450 77 50.

Dit is een uitgave van **Vereniging Eigen Huis** • Postbus 735, 3800 AS, Amersfoort  
19 januari 2017